

PARIS

Un lavoir XIX^e transformé en logements

Un projet atypique et ardu: sauver et trouver une nouvelle destination à un lavoir du XIX^e siècle miraculé, au fond du quartier de la Goutte d'Or, rue Labat (Paris, XVIII^e). Ce bâtiment, partiellement en pin de 1100 m², occupés par des ateliers de confection, a été transformé en un programme de 1300 m² avec 16 appartements (30 à 150 m²) à aménager, et un local d'activités, livrés en février. Patrick Mazurel, gérant de la Financière Arthus-Bertrand, maître d'ouvrage, a dû convaincre les banques du bien-fondé du projet, obtenir le feu vert de la Commission du Vieux Paris qui a classé le lavoir «bâtiment remarquable» et avoir l'accord de la copropriété. Même travail de bénédictin pour le maître d'œuvre, le cabinet montreuilais Graam Architectes. Impératif: préserver la structure poteaux-poutres existante. «Notre première tâche: reprendre en sous-œuvre pour consolider les fondations avec une vingtaine de micropieux à 16 m de profondeur dans un sous-sol imbibé d'eau», souligne l'architecte Mathias Romvos. Les structures ont été restaurées, la façade réinterprétée en jouant sur les ventelles, persiennes prévues pour le séchage. Solution: un mur-rideau en pin Douglas, agrafé sur l'existant. La façade, avec fenêtres flanquées de ventelles adaptées, intégrant les descentes d'eau en zinc, se fonde sur la répétition de 35 modules de 3 x 3 m.



Avant-après: les structures ont été restaurées, la façade réinterprétée.



Le chantier d'un an et demi a été difficile. Le porche d'entrée de la cour mesurant moins de 3,5 m de largeur et hauteur, les ouvrages en bois ont été fabriqués sur place. Une dalle de béton dure datant d'un usage militaire du site a dû être découpée. Coût total: 5 millions d'euros dont 2 millions de travaux.

HERVÉ GUÉNOT ■

► **Maîtrise d'ouvrage:** Financière Arthus-Bertrand. ► **Maîtrise d'œuvre:** Graam Architectes, Guy Hayon et Mathias Romvos, archi. ► **Bureau de contrôle:** SPS BTP Consultants. ► **Entreprises:** Aux Charpentiers de France (charpente), Repisol (couverture, étanchéité), Agir Bâtiment Général (structure gros œuvre, béton), FMS Entreprise individuelle Jean-Marc Garlatti (serrurerie, menuiserie extérieure, charpente métallique), MM (menuiserie intérieure, démolition), ETI (électricité), TPC (plomberie).